

van Hout

1966-2026

60 JAAR SOLIDE EN ZORGELOOS BOUWEN



60 jaar bouwgeschiedenis in Schaijk

'We zijn echt opgegroeid in en mét het bouwbedrijf'

SCHAIJK - Aan de vergadertafel op het kantoor van Van Hout's Aannemingsmaatschappij aan het Industriepark in Schaijk komen herinneringen vanzelf naar boven. Riet van Hout, inmiddels 88 jaar, zit samen met haar kinderen Bernice en Dirk-Jan in het kantoor waar al decennia wordt gebouwd aan woningen, bedrijfspanden en andere projecten. In 2026 bestaat het familiebedrijf zestig jaar, een jubileum dat onlosmakelijk verbonden is met oprichter Cees van Hout.

Riet kijkt terug naar het begin. "Op 1 juli 1966 was de eerste inschrijving bij de Kamer van Koophandel", vertelt zij. Daarmee werd Van Hout officieel een bedrijf, al lag de oorsprong eigenlijk nog eerder. In 1954 hielp Cees al mee met de bouw van het huis van zijn ouders. Met de handen uit de mouwen, zoals dat in de familie gebruikelijk was. Cees was metselaar van huis uit en kwam uit een echte

bouwfamilie. Zijn vader Driek installeerde betonnen putringen en ook broers Harrie en Leo werkten in de bouw, later ook tot hun pensioen bij hun broer Cees.

'Altijd hard gewerkt'

Dirk-Jan herinnert zich hoe zijn vader in die jaren werkte. "Pap heeft altijd heel hard gewerkt", zegt hij. "Toen hij bij het Jan de Jonghuis aan de Rijksweg in Schaijk aan het werk was, ad-

viseerde de architect hem daar om voor zichzelf te beginnen." Dat advies bleek een keerpunt. In 1966 bouwde Cees zijn eerste bungalow aan de Zandstraat in Schaijk. De kwaliteit van zijn werk sprak zich snel rond en zijn naam werd een begrip in de regio.

Bernice weet nog goed hoe speciaal haar vader sommige projecten vond. "Ik ben nog vaak in het Jan de Jonghuis geweest. Pap zei altijd: dat is een heel bijzonder huis, ga maar mee." In het begin werkte Cees vanuit huis. Riet vertelt hoe het bedrijf letterlijk aan de keukentafel begon. "In het begin, toen Cees dus nog vanuit thuis werkte, heb ik nog even meegewerkt in het bedrijf. In de keuken ontvingen wij de klanten en vertegenwoordigers." Het bedrijf was gevestigd in de garage van hun woning aan de Burgemeester Hoefnagelstraat in Schaijk. Al snel werd die ruimte te klein en in 1971 volgde een verhuizing naar de Burgemeester de Grootstraat (luchtfoto), waar een werkplaats en opslag aan huis werden gerealiseerd.

'Opgegroeid in en mét het bouwbedrijf'

Bernice en Dirk-Jan beleefden daar hun jeugd. "Dirk-Jan en ik zijn echt opgegroeid in en mét het bouwbedrijf," zegt Bernice. Voor Dirk-Jan zijn de herinneringen levendig. "We speelden iedere dag tussen de steigers en we hebben wel eens de hele zomervakantie in een oude werkbus gespeeld. Aan het einde van de vakantie ging die bus dan naar de sloop."

Het bedrijf was altijd open, letterlijk en figuurlijk. Riet schetst een tijdsbeeld dat inmiddels bijna onvoorstelbaar is. "In die tijd waren we eigenlijk altijd bezig met het bedrijf. Als je thuis was, was je open. De mensen kwamen soms zelfs met Kerst bij ons aan huis voor een pak spijkers." Ze lacht. "Je had in die tijd nog geen bouwmarkten en dergelijke, dus vervulden wij eigenlijk die functie. Mensen kwamen dan bijvoorbeeld cement kopen bij ons of nieuwe dakpannen na een storm."

In 1990 werd ook de locatie aan de Burgemeester de Grootstraat te klein. Het bedrijf verhuisde naar het Industriepark, waar Van Hout's Aannemingsmaatschappij nog steeds is gevestigd.

Bernice en Dirk-Jan

Vier jaar later volgde een belangrijke volgende stap. In januari 1994 droeg Cees het bedrijf over aan zijn kinderen Bernice en Dirk-Jan. Bernice werkte al sinds begin 1992 bij haar vader, Dirk-Jan was in augustus 1993 gestart. Samen vormden zij 28 jaar lang de directie. "We hebben elkaar altijd perfect aangevuld en konden goed met elkaar overweg", zegt Dirk-Jan. Bernice vult aan: "Ik deed eigenlijk alles behalve het bouwtechnische deel. Beleid, personeelszaken, administratief." De combinatie van techniek en economie bleek succesvol.

Nauw betrokken

Hoewel Cees het bedrijf officieel had overgedragen, bleef hij nauw betrokken. "Tot aan zijn overlijden in 2003 was hij nog vrijwel iedere dag aanwezig.





Bernice van Eert-van Hout, Riet van Hout en Dirk-Jan van Hout.

Het bedrijf was zijn lust en zijn leven", vertellen Bernice en Dirk-Jan. Tegelijkertijd gaf hij zijn kinderen de ruimte. Dirk-Jan: "Toen Bernice en ik het bedrijf in 1994 overnamen, heeft mijn

vader ons wel echt losgelaten en de vrije hand gegeven. We mochten onze eigen fouten maken en onze eigen successen boeken." Hij benadrukt hoe bijzonder dat was. "Hij gaf ons natuurlijk wel

adviezen, maar bemoeide zich verder niet met ons. Hij stelde zich juist heel dienstbaar op. Zo van: 'Kan ik iets doen?' Dat vond ik heel knap van mijn vader."

'Heel trots'

Riet kijkt met trots terug op die periode. "Ik ben erg blij dat Bernice en Dirk-Jan het bedrijf destijds hebben voortgezet en dat was Cees ook. Hij was daar héél trots op!" Sinds mei 2022 staat Dirk-Jan alleen aan het roer en deed Bernice bewust een stapje terug. "Ik ben inmiddels bijna zestig en vind het wel prima zo", zegt Bernice. "Dirk-Jan is een stuk jonger dan ik. Mijn kinderen willen het bedrijf niet overnemen. Die hebben hun eigen keuzes gemaakt en zo hoort het ook. De kinderen van Dirk-Jan gaan hun eigen keuzes in de toekomst nog maken."

De bouwwereld veranderde ingrijpend in de afgelopen decennia. "Vroeger ging bijna alles met de hand en was het werk voor de bouwvakkers fysiek veel zwaarder dan nu", vertelt Dirk-Jan. "Een vrachtwagen vol stenen werd toen nog gewoon met de hand gelost." Bernice ziet ook de administratieve kant. "Er is echt heel veel veranderd in de bouw. Niet alleen qua arbeidsomstandigheden buiten, maar ook administratief is alles enorm gemoderniseerd. Van kladblok naar computer."

Wat bleef, is de mentaliteit. Samen met zijn medewerkers zet Dirk-Jan de traditie voort van een warm Brabants familiebedrijf, met oog voor mensen en projecten. Kwaliteit en vakmanschap staan daarbij nog altijd centraal. Zoals het bedrijf zelf zegt: kwaliteit is het visitekaartje.



Dirk-Jan van Hout:

'Bouwen is teamwork, kwaliteit is ons visitekaartje'

SCHAIJK - Wie het kantoor van Van Hout's Aannemingsmaatschappij aan het Industriepark in Schaijk binnenloopt, ziet aan de buitenkant niet direct wat zich daarbinnen afspeelt. Geen schreeuwerige gevel, geen grootspraak. Precies zoals directeur Dirk-Jan van Hout het graag ziet. Nuchter, degelijk en met beide benen op de grond. Dat non-nonsense karakter typeert niet alleen hem, maar ook het bedrijf, dat in 2026 haar 60-jarig bestaan viert.

Dirk-Jan was pas 21 jaar oud toen hij in 1994 samen met zijn oudere zus Bernice het bedrijf overnam van hun vader Cees (foto), die Van Hout's Aannemingsmaatschappij in 1966 had opgericht. "Mijn vader was 61 jaar toen Bernice en ik het bedrijf overnamen", vertelt Dirk-Jan. "Ik heb het voorrecht gehad nog tien jaar met mijn vader te mogen samenwerken." Die overdracht was bijzonder, juist omdat Cees van Hout zijn kinderen echt losliet. "Toen

Bernice en ik het bedrijf in 1994 overnamen, heeft mijn vader ons inderdaad echt losgelaten en alle vrijheid gegeven om te leren en te groeien en het bedrijf te voeren zoals wij dat wilden."

'Een bedrijf is als een team' Die houding vormt nog steeds een belangrijk onderdeel van het DNA van Van Hout. Geen hiërarchie op basis van titels, maar samenwerken op basis van vakmanschap en verantwoordelijkheid. "We werken momenteel

met 13 mensen", zegt Dirk-Jan. "Een bedrijf is als een team: je hebt elkaar allemaal nodig. Als de bouwvakkers morgen niet komen opdagen, kun je niets. Het is echt een samenspel." In de beginjaren onder leiding van Dirk-Jan en Bernice lag de focus vooral op seriebouw. Dat was destijds logisch, maar de koers veranderde gaandeweg. "Daarna zijn we ons meer op vrijstaande particuliere woningen en bedrijfspanden gaan richten", vertelt Dirk-Jan.

Specialist in geluidisolatie

Een belangrijke ontwikkeling volgde ongeveer 25 jaar geleden, toen Van Hout zich ging toeleggen op geluidsisolatie. "We begonnen met regionale projecten in onder meer Zeeland en Boekel. Daarna werden we ook landelijk actief op dit gebied en hebben we projecten uitgevoerd voor onder meer ProRail en de Floriade in Venlo", zegt Dirk-Jan. "Inmiddels zijn wij de nummer 1 van Nederland op het gebied van geluidsisolatie." Die positie kwam niet vanzelf. Het vergde investeringen, organisatievermogen, kennisopbouw en vooral lef om nieuwe wegen in te slaan. "We lopen het liefst voorop en pionieren graag." Als specialist in geluidsisolatie was de stap naar luchtdicht bouwen klein. Dirk-Jan: "Wij hadden immers de expertise van de geluidsisolatie al in huis." Luchtdicht bouwen vraagt om precisie, vakmanschap en inzicht in moderne bouwtechnieken. Het levert energiezuinige gebouwen op met meer comfort en een beter binnenklimaat. Precies het

soort kwaliteit waar Van Hout zich graag mee onderscheidt.

'Huizen en bedrijfspanden bouwen blijft het mooist'

Ondanks de vergaande specialisatie blijft de kern van het bedrijf ongewijzigd. "Huizen en bedrijfspanden bouwen blijft onze core business, dat blijft het allermooiste om te doen", zegt Dirk-Jan. "Échte bouwprojecten. Op dit moment richten we ons dus op een mix van verschillende disciplines. Die combinatie van verschillende projecten maakt ons werk mooi en afwisselend." Of het nu gaat om een aanbouw, een grondige verbouwing, bedrijfspand of luxe villa, de uitdaging zit voor Dirk-Jan vaak in de complexiteit. "Ik vind het mooi wanneer het bouwkundig wat ingewikkelder wordt, dat is juist de uitdaging."

Samenwerken

Een belangrijk deel van de projecten van Van Hout wordt uitgevoerd in bouwteamverband. Die manier van werken past bij de filosofie van het bedrijf. In plaats van een dichtgetimmerd plan wordt samen met opdrachtgever en adviseurs stap voor stap toegewerkt naar een haalbaar en doordacht eindresultaat. Volgens Dirk-Jan voorkomt die aanpak verrassingen. Door vroegtijdig mee te denken ontstaan slimme oplossingen, soms ook kostenbesparingen, zonder concessies te doen aan kwaliteit. "Kwaliteit is nog steeds ons visitekaartje", benadrukt hij. "We staan voor een solide aanpak van zaken; dat is niet per se traditioneel, maar slaat





meer op een goede en grondige aanpak. Het doel is altijd een eindresultaat waar wij, ons team en vooral de klant heel trots op kan zijn."

Van Hout kijkt niet alleen naar het eindresultaat, maar ook naar de weg ernaartoe. "We beseffen ons heel goed dat we in deze tijd niet alleen naar het resultaat mogen kijken; de weg die ons bij dat eindresultaat bracht is minstens zo belangrijk", zegt Dirk-Jan.

Dat uit zich onder meer in aandacht voor medewerkers, partners en de omgeving. Van Hout is een erkend leerbedrijf en biedt jongeren uit de regio kansen om het vak te leren. Daarnaast ondersteunt het bedrijf diverse maatschappelijke initiatieven, zonder daar ruchtbaarheid aan te geven. "Dat schreeuwen we niet van de daken", zegt Dirk-Jan. "Maar ondertussen hebben we al aan veel goede initiatieven bij kunnen dragen."

Vooroplopen in duurzaamheid

"Al lang voordat duurzaam bouwen de aandacht kreeg die het vandaag de dag heeft, waren wij al aan het pionieren met diverse nieuwe technieken" vertelt Dirk-Jan. Dat leidde in 2009 tot een opvallende stap. "Door deze insteek hadden we in 2009 als eerste op het Schaijkse industrieterrein ons pand verwarmd met een warmtepomp." Niet veel later volgden zonnepanelen en werd het pand volledig gasloos. "We waren onze tijd eigenlijk al vooruit. Dit sluit aan bij onze toekomstgerichte strategie." Nieuwe technieken worden bij Van Hout niet geschuwd, maar kritisch beoordeeld. Werkt het echt, dan wordt de kennis gedeeld binnen het team. "Wanneer een nieuwe techniek of hulpmiddel goed toegepast kan worden, zorgen we dat het hele team over die kennis kan beschikken."

Bouwen met oog voor de toekomst

Volgens Dirk-Jan is bouwen anno nu onlosmakelijk verbonden met milieubewustzijn. "Tegenwoordig kun je je niet meer voorstellen een project te starten zonder eerst naar milieuvriendelijke technieken, materialen en producten te kijken." In dat kader past ook de geplande metamorfose van het eigen bedrijfspand in 2026 (zie impressie op de voorpagina).

Samen met een sterk netwerk werkt Van Hout aan projecten die niet alleen duurzaam zijn, maar ook betaalbaar blijven. Zo ontstaat een win-win voor opdrachtgever en omgeving.

Na 60 jaar staat Van Hout's Aannemingsmaatschappij nog altijd als een huis. Niet door grootse woorden, maar door vakmanschap, vertrouwen en samenwerking.



Dirk-Jan bij de overname in 1994.

voegersbedrijf Gerrits

Houtzagerijstraat 12 Mill
06 53830471

GEREEDSCHAPMAKERIJ MILL

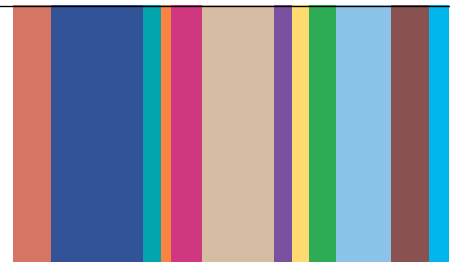
**Gespecialiseerd in
Zink-, draadvonk-, draai- & (cnc) freeswerk**

Hertsweg 1, 5451 GS te Mill
tel. 0485-453635

www.gereedschapmakerijmill.nl
mail@gereedschapmakerijmill.nl

KLEUR BEKENNEN

topkwaliteit glas-
en schilderwerken
beschermings- en
afwerkingstechniek
www.kbschilders.nl



Sterk gebouwd door Van Hout,
toekomstbestendig voor Vos.



D'N BOEIJ
ALUMINIUMBOUW

*Feliciteit van Hout's Aannemingsmaatschappij
met het 60-jarig jubileum!*

DE LOUWSTRAAT 22 - 5374 CG SCHAIJK - 0486-463452 - WWW.ALUBOEIJEN.NL

Open Front Boringen
Gesloten Front Boringen
Pilotgestuurde
Avegaar Boringen
Pipe Cracking



0412-405404

www.kouwenberginfra.nl
info@kouwenberginfra.nl

Industrielaan 22
5374 CG Schaijk



VAN SCHIJNDEL

Tegels en sanitair • www.vanschijnделtegels.nl



interieur ontwerp / realisatie
etageverzorging
decoratie
standbouw
reclame



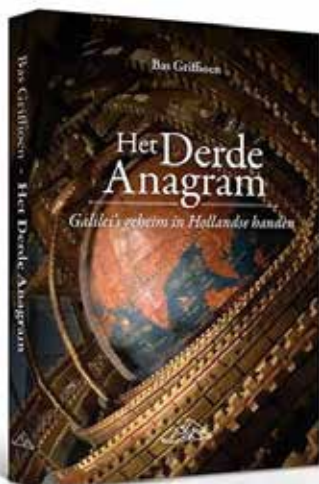
WEBDESIGN
ZOEKMACHINE-OPTIMALISATIE
AI-OPTIMALISATIE
E-MAILMARKETING
DISK CMS
BEDELEIDING SOCIAL MEDIA
BEDELEIDING WERKEN MET AI

DISK.NL

Proficiat Dirk-Jan en het hele team bij van Hout

60 Jaar is niet niks. Dat is in deze tijd een hele
prestatie. Als 'leverancier' is het altijd erg fijn
werken met jullie, dus dat zullen de klanten
dan ook zo ervaren. Op die manier vliegt 60
jaar zo voorbij. Geniet van jullie jubileumjaar
en blijf nog lang mooie dingen maken samen!

En veel plezier met jullie kerstpakkett-cadeau:



HetDerdeAnagram.nl

Bas Griffioen



roadtripcaravans.nl

**Variant-
Verhuur.nl**

Toiletservice 0413-745000

Wij feliciteren Van Hout's
Aannemingsmaatschappij van harte
met hun 60-jarig jubileum!

**Zestig jaar bouwen
met hart en ziel -
Van Hout's Schaijk.**

Van harte gefeliciteerd met deze
bijzondere mijlpaal.

Met bewondering voor jullie
betrokkenheid steunen wij graag
het Ronald McDonald Huis en
Stille Armoede Schaijk.

Team In-Staat verzekeringen



Nieuwbouw woningen



Joep Spierings, Johan Appelhof en Max Vissers: 'Bij Van Hout vorm je als collega's echt een team'

SCHAIJK - Het is vrijdagmiddag op het Industriepark in Schaijk. De werkweek zit erop en in de kantine van Van Hout's Aannemingsmaatschappij heerst een ontspannen sfeer. De ruimte is ingericht in American Diner-stijl, met leren banken, chromen accenten en nostalgische Route 66-borden aan de muur. Aan een van de tafels zitten drie medewerkers na te praten: de timmermannen Johan Appelhof en Joep Spierings en Max Vissers, assistent calculatie en werkvoorbereiding. De koffie staat klaar, de lach is snel gevonden. Het is een beeld dat veel zegt over werken bij Van Hout: nuchter, informeel en vooral *sámen*.

Johan Appelhof is met zijn 49 jaar een vertrouwd gezicht binnen het bedrijf. Hij werkt al bijna 29 jaar bij Van Hout en heeft in die tijd de nodige projecten voorbij zien komen. Met een glimlach zegt hij: "Ik behoor onderhand tot het interieur." Zijn band met het bedrijf is sterk en dat heeft alles te maken met de manier van werken. "Dirk-Jan van Hout is een goeie baas. Lekker direct, daar houd ik wel van. Als je goed bent voor de baas, dan is hij ook goed voor jou."

'Lekker dichtbij huis'

Voor Johan is het werkplezier altijd gebleven. "Ik ga al 29 jaar

met plezier naar mijn werk. Het is lekker dichtbij huis, dat vind ik ook belangrijk." Zijn dagen zijn afwisselend en verantwoordelijk. "Ik ben vaak het aanspreekpunt op de bouwlocatie, maar we doen alles samen." De ene dag werkt hij aan de verbouwing van een woning, de andere dag aan een bedrijfspand of een specialistisch project op het gebied van geluidsisolatie, een discipline waarin Van Hout ook zeer actief is.

Johan vertelt enthousiast over dat specialisme. "Dat zijn projecten door het hele land." Op dit moment werkt Van Hout onder meer voor Defensie in de omgeving van het militaire vliegveld



in Gilze-Rijen. "We plaatsen dan onder meer nieuwe kozijnen in die woningen, zetten dikker glas en passen de plafonds aan. Alles met het doel om de overlast van geluid en trillingen voor de bewoners van die huizen terug te dringen." Het is technisch werk, maar ook mensenwerk. Bewoners worden meegenomen in het proces en ervaren direct het effect van de maatregelen.

'Pakket van maatregelen'

Max Vissers vult Johan aan vanuit zijn rol op kantoor. "Eerst meten we de geluidsoverlast in die huizen en vervolgens stellen we in nauw overleg met de betreffende bewoners een pakket van geluidswerende maatregelen samen." Max is 20 jaar en een bekend voorbeeld van jong talent dat bij Van Hout de ruimte krijgt om zich te ontwikkelen. Hij begon als stagiair en is gebleven. "Ik heb goeie schik gehad tijdens mijn stage en ben hier daarna blijven hangen."

Zijn werkweek is verdeeld tussen school en Van Hout. "Ik werk

nu iedere vrijdag bij Van Hout en daarnaast zit ik nog vier dagen per week op school." De variatie in zijn werkzaamheden spreekt hem aan. "Ik doe hier eigenlijk van alles. Calculeren van projecten, nieuwe aanvragen in behandeling nemen, dat soort dingen." Hoewel hij vooral op kantoor werkt, kijkt hij ook graag buiten mee. "Soms spring ik zelfs bij op de bouw."

'Je leert héél veel'

Wat Max vooral waardeert, is de manier waarop kennis wordt gedeeld. "Het mooie van dit bedrijf is dat je héél veel leert. Ze willen je ook echt iets leren. De jongens met ervaring staan daarbij altijd voor je klaar." Die bereidheid om tijd te nemen voor jonge collega's is kenmerkend voor de cultuur bij Van Hout.

Joep Spierings is met zijn 19 jaar de jongste aan tafel, maar voelt zich al helemaal thuis binnen het team. Zijn band met Van Hout begon vroeg. "De allereerste keer dat ik hier kwam was toen ik pas veertien jaar was, tijdens





Joep, Johan en Max.

een eendaagse snuffelstage van school. Daarna heb ik nog een keer twee weken stage gelopen en daarna het leer-werk-traject van de MBO-opleiding Bouwmensen gevolgd, de richting Allround Timmerman, niveau 3."

Sinds kort werkt Joep fulltime. "Ik ben net een maand van school en werk nu vijf dagen per week bij Van Hout." Die overstap voelde logisch. "Daarvoor werkte ik al drie jaar lang vier dagen per week bij het bedrijf, in combina-

tie met één dag per week school. Ik werk zowel aan nieuwbouw als verbouwprojecten, de variatie daarvan vind ik het leukst."

'Contact met klanten'

Wanneer het gesprek gaat over wat werken bij Van Hout zo prettig maakt, zijn de antwoorden eensgezind. Johan noemt direct het contact met klanten. "Het mooiste vind ik het verbouwen van een woning, een stuk aanbouwen bijvoorbeeld. Je staat dan in nauw contact met de bewoners en het is dan mooi om iets precies zo te maken als wat ze willen." Daarnaast wijst hij op het teamgevoel. "We hebben hier bij Van Hout een hele leuke en gezellige club van zo'n 12 of 13 mensen. De onderlinge sfeer is heel goed." Ook Max ervaart die sfeer dagelijks. "De collega's vormen bij Van

Hout echt een team, dat is heel fijn. Verder vind ik het mooi om de wensen van klanten te vertalen in een concreet bouwproject." Joep vat het gevoel kernachtig samen. "Bij Van Hout heb je fijne collega's, een fijne baas, over het algemeen heel afwisselend werk én je komt overal." Het zijn precies die elementen die ervoor zorgen dat medewerkers zich langdurig aan het bedrijf verbinden. Terwijl de vrijdagmiddag langzaam overgaat in weekend, is het duidelijk waarom Van Hout's Aannemingsmaatschappij al 60 jaar een stabiele factor is in de regio. Niet alleen door vakmanschap en specialismen, maar vooral door mensen die met plezier werken, elkaar helpen en trots zijn op wat ze samen maken.



LUCHTVERWARMER VERVANGEN?

MET ONZE NIEUWE
GENERATIE LUCHTVERWARMERS
ZIT JE GOED!

BRINK *Air for life*

Gasgestookt, hybride ready of all electric?
Met een luchtverwarmer in combinatie met een
warmtepomp ben je voorbereid op een duurzame toekomst!



- 40+ JAAR VAKMANSCHAP
- EERLIJK ADVIES
- HOOGWAARDIGE KWALITEIT
- PERSOONLIJKE SERVICE
- GOEDE NAZORG

Kom langs in onze showroom
en ontdek de mogelijkheden!

Erflanden 11, Boxmeer



www.uyenzonwering.nl

VANGAAL
design

Laat je merkidentiteit tot leven komen



EXTERIEUR
gevelreclame
voertuigreclame
glasfolie
vlaggen en banieren
specials

INTERIEUR
wandbekleding
plafonddecoratie
glasfolie
bewegwijzering
specials

Garnizoenstraat 5 5363 VX Velp (NB) • vangaaldesign.nl

Gefeliciteerd
met jullie 60-jarig jubileum

“Daar drinken we
een kop **goeie**
koffie op”



vantienen

Landweer 2a Zeeland (NB) | 085 20 20 720 | vantienen.nl

HUIJS
ZONWERING

- GEWAARDEERD DEALERSCHAP
- BREED ASSORTIMENT
- VASTE LEVERDAGEN
- SNELLE EN BETROUWBARE SERVICE
- TRANSPARANTE COMMUNICATIE

Kom langs en ontdek de
mogelijkheden!

Erflanden 11, Boxmeer



**Betrouwbare en
deskundige partner
in certificeringen**

Normec
NCK

Ensuring the best quality
and safety, everywhere

HOUZING
VLOER EN INTERIEUR



Vloeren

- PVC
- LAMINAAT
- VINYL
- MARMOLEUM
- TAPJIT

Raamdecoratie

- GORDIJNEN
- HOUDEN JALOEZIEËN
- ROLGORDIJNEN
- DUETTES/PLISSÉ
- VOUWGORDIJNEN

Bezoek onze showroom

- ✓ jarenlange ervaring
- ✓ persoonlijk en eerlijk advies
- ✓ vakkundige montage

Kom langs voor een scherpe offerte en vergelijkt!



Industrieweg 15, Groesbeek • 024 - 785 77 63 • info@houzing.nl • www.houzing.nl

Nieuwbouw Utiliteit



Familie Van Wichen voelt zich helemaal thuis in Maasbommel 'Dit is echt ons droomhuis geworden'

MAASBOMMEL - Aan de grote houten keukentafel in Maasbommel valt het meteen op: dit is een huis waarin geleefd wordt. Speelgoed van de jongste ligt binnen handbereik, door de grote ramen valt het weidse uitzicht over de landerijen naar binnen en even verderop zijn de stallen van het melkveebedrijf te zien. Hier, aan de Den Hoedweg, liet de familie Van Wichen in 2023-2024 hun droomhuis bouwen. Het resultaat is een royale, vrijstaande woning waarin alles klopt. Niet alleen qua uitstraling, maar vooral qua gevoel.

Mark en Anky van Wichen wonen hier samen met hun kinderen Roos (14), Saar (13), Joep (9) en Tom (3). De familie verhuisde vanuit Alphen naar het buitengebied van Maasbommel. De grootouders van Mark startten het bedrijf in Alphen, zijn ouders verplaatsten het melkveebedrijf in 2009 naar Maasbommel en zij werken nog dagelijks mee. "Heel mooi dat we de kans kregen om hier in Maasbommel een nieuw huis te bouwen, bij de stal", zegt Mark. De eerste schop ging op 1 mei

2023 de grond in. Op 6 juli 2024 trok het gezin in het nieuwe huis. Een bouwtraject van ruim een jaar, waarin Van Hout's Aannemingsmaatschappij uit Schaijk een centrale rol speelde. Die keuze bleek achteraf meer dan terecht.

Volledig ontzorgd

Mark en Anky wisten van tevoren precies wat ze wilden qua huis. Toch was het geen vanzelfsprekend traject. "Omdat we zelf niet echt technisch onderlegd zijn en we vanwege onze

drukke werkzaamheden met het melkveebedrijf en Anky als freelance communicatieadviseur niet vaak beschikbaar waren, heeft Van Hout ons heel veel werk uit handen genomen."

Juist dat ontzorgen bleek cruciaal. Van Hout dacht actief mee, kwam met goed onderbouwde keuzes en hield het proces overzichtelijk. "We hebben een heel constructief traject doorlopen", zegt Mark. "Waarbij ook steeds is gekeken waar er eventueel kosten bespaard konden worden, zonder concessies te doen aan de kwaliteit. Dat wil Van Hout ook absoluut niet. Kwaliteit van bouwen staat voor hen hoog in het vaandel."

Anky herkent dat beeld volledig. "Juist omdat we het als gezin vaak druk hebben, is het heel fijn dat we gedurende de bouw heel veel zijn ontzorgd door Van Hout", zegt zij. "Ze hebben ons daarnaast overal in meegenomen.

De begeleiding was heel fijn, met korte lijnen."

De samenwerking voelde persoonlijk en vertrouwd. "Eigenlijk waren er drie mensen van Van Hout waar we veel mee te maken hadden: Johan Spierings, Dirk-Jan en Rob. Ook de contacten met de onderaannemers waren erg goed. Dat liep allemaal heel soepel."

Timmerman Johan Spierings

Timmerman Johan Spierings schuift aan bij het gesprek. Hij was gedurende de bouw letterlijk kind aan huis. "Ik heb hier een jaar lang rondgelopen", vertelt hij. "Ik kwam hier toen alleen de fundering er nog lag en heb het huis daarna helemaal mee opgebouwd en tot en met het laatste plintje afgewerkt."

Voor Johan was dit project bijzonder. "Dit was zonder twijfel een van mijn mooiste projecten gedurende de 26 jaar dat ik al bij Van Hout werk. Met een vaste ploeg mensen hebben we het huis van A tot Z opgebouwd. Heel fijn!"

Ook het onderlinge contact speelde een grote rol. Mark vertelt dat zijn vader Henk tijdens de bouw veel contact had met Johan. "Dat klikte heel goed en maakte het traject nog prettiger."

Praktisch en doordacht

Het ontwerp van het huis is sterk gebaseerd op het dagelijks leven van het gezin. Praktisch, doordacht en toekomstgericht. "We zijn bij het ontwerp echt uitgegaan van allerlei praktische dingen", legt Anky uit. "We zijn allemaal vrij lang en daarom



wilden we op de bovenverdieping geen schuine wanden."

Daarnaast is het een druk huishouden, met vier kinderen en regelmatig logés. Anky: "Daarom wilden we ook graag plekken creëren waar je jezelf even terug kan trekken." Aangrenzend aan de huiskamer is bijvoorbeeld een speelkamer ingericht voor de jongste Tom. Alle kinderen hebben een eigen kamer en er is een aparte bedrijfsruimte met een kleine pantry gerealiseerd. "Heel prettig!"

'Knus en gezellig'

Het huis voelt groot, maar nooit kil. "Van buiten is het groot, maar van binnen voelt het knus en gezellig", zegt Anky. "Dat was precies wat we hoopten." Een bijzonder moment tijdens de bouw was het bereiken van het hoogste punt. "Toen hebben we zelf de vlag op het dak geplant. Dat was een heel mooi moment!"

'Niet té groot'

De keuze voor Van Hout kwam via een persoonlijke aanbeveling. "Mijn zwager werkt regelmatig met Van Hout en die raadde ons



Mark en Anky van Wichen bij het bereiken van het hoogste punt van de bouw.

aan met hen in zee te gaan", vertelt Anky. "Ze zijn groot genoeg, maar niet té groot."

Johan herinnert zich dat moment nog goed. "Daarnaast kwamen we erachter dat wij destijds ook voor Marks neef aan het bouwen

waren in Schaijk. De wereld is klein, haha."

Over de werkwijze is Johan duidelijk. "We zijn bij Van Hout met een man of tien, plus een netwerk van onderaannemers, waardoor we het hele spectrum

op het gebied van bouwen kunnen aanbieden."

'Verwachtingen overtroffen'

Nu het huis af is en het gezin er volop van geniet, overheerst vooral dankbaarheid. "Het was onze grote wens om een huis te bouwen", zeggen Mark en Anky. "Uiteindelijk zijn al onze verwachtingen overtroffen, dit is echt ons droomhuis geworden!" De favoriete plek? Anky hoeft niet lang na te denken. "Wat mij betreft de grote woon-leefkeuken waar we nu zitten, waarbij je in contact staat met de huiskamer. Dat is heel fijn!"

En terwijl Tom aan tafel speelt en buiten de zon langzaam zakt over het Maasbommelse landschap, wordt duidelijk dat dit huis meer is dan een bouwproject. Het is een thuis, gebouwd met passie, vakmanschap en samenwerking. Precies waar Van Hout's Aannemingsmaatschappij al 60 jaar voor staat.



Werken in de echte economie

Wij werken voor de ondernemers die de ruggengraat van onze economie vormen. Die het geld verdienen. Die gewoon belasting betalen. En die voor het overgrote deel van onze werkgelegenheid zorgen. De ondernemers die zuinig zijn op hun bedrijf, op hun klanten en op hun mensen. Die beseffen dat je niets voor niets krijgt. Die zichzelf niet overschatten. Maar die ook durven dromen.

Wij werken voor de ondernemers die erop staan dat je hun bedrijf net zo serieus neemt als zijzelf. Die zich niet met een kluitje in het riet laten sturen. Die geen ellenlange rapporten willen, maar heldere adviezen die het verschil maken. Wij zijn de accountants en adviseurs van Moore DRV.

Wij werken in de echte economie.



www.moore-drv.nl

Echte momenten, puur vastgelegd



Van bedrijfsreportages en afgeronde bouwprojecten tot bruiloften, gezinnen en familiemomenten.

Momenten vastgelegd zoals ze zijn: ontspannen, spontaan en met oog voor detail.



Sandy Peters
vergeving & fotografie ...

Sandy Peters Fotografie
Herpen
Tel. 06 - 47 19 96 95

www.sandypeters.nl



gefeliciteerd van Hout

met jullie 60-jarig jubileum!

Onze gezamenlijke projecten, van monumentale panden tot stedelijke wooncomplexen, tonen hoe sterke samenwerking leidt tot succesvolle geluidsaneringsoplossingen. Op naar nog vele jaren waarin we samen werken aan stille en comfortabele leefomgevingen!

Nibag Groep B.V.

Meer informatie? Ga naar www.nibag.nl

Gefeliciteerd

met deze mijlpaal
en bedankt voor
de prettige
samenwerking



GOEDEREDE
Glas & kunststof
0187 492648

OUD-GASTEL
Aluminium
0165 322262

GOES
Showroom
0113 227766

info@goemaat.nl
goemaat.nl

GOEMAAT®
Uitblinkers in
kwaliteitskozijnen

Zoek je nog een tandarts? Wij nemen nog patiënten aan.



ONDER EEN GOED GEZELLIG DAK IN HEESCH

Schrijf je nu in:

<https://www.tandartspraktijkheesch.nl/inschrijven/>



Tandartspraktijk Heesch
Verdilleaan 46
5384 CJ Heesch
info@tphoesch.nl
0412-452300



**V
R
S**

1957-2022
75

**VAN RIJBOEK
STAALBOUW**

*Al 75 jaar
een begrip*

Slimme bouwoplossingen

Mee- en vooruit denken

> Doen we.

BMN Veghel
Doornhoek 3930
5465 TC Veghel
T 0413 - 33 56 78
E veghe@bmn.nl

Samen succesvol zijn, daar geloven wij in. Daarom beloven we iedere bouwprofessional de beste service, de juiste voorraad, flexibele logistiek en een vakkundig advies.



> bmn.nl

Verbouw & Geluidsisolatie



'De complexiteit van dit project maakt het juist leuk en uitdagend'

Samen bouwen aan de toekomst van PLUS Herpen

HERPEN - Aan de Rogstraat in Herpen is de komende maanden iets groots gaande. Er wordt gewerkt aan een ingrijpende verbouwing en uitbreiding van de PLUS-supermarkt van Martijn en Claudia van den Berg. Wat voor voorbijgangers vooral zichtbaar is, is beweging. Wat minder zichtbaar is, maar minstens zo belangrijk, is de intensieve samenwerking achter de schermen tussen supermarkt en bouwbedrijf.

Voor Martijn en Claudia van den Berg is de verbouwing meer dan een bouwproject. Het is een volgende stap in een familiegeschiedenis die al generaties teruggaat. "Mijn opa en oma zijn hier in 1956 gestart met een Vivo-supermarkt",

vertelt hij. Inmiddels staat de derde generatie aan het roer. Samen met zijn zus Claudia nam Martijn in 2021 de winkel definitief over. "Ik ben praktisch in de winkel geboren", zegt hij lachend. "Eigenlijk zodra ik kon lopen hielp ik opa al."

Samenwerking

Dat familiegevoel speelt ook een grote rol in de manier waarop Martijn samenwerkt met partners. De band met Van Hout's Aannemingsmaatschappij gaat al jaren terug. "Mijn eerste contact met Van Hout was toen zij het huis van mijn oom in de Kruisstraat in Herpen hebben verbouwd", vertelt Martijn. Sindsdien volgden meerdere projecten. Zo verbouwde Van Hout in 2024 de naastgelegen tabakswinkel Stientjes Tabak. De voormalige bewoonster verhuisde naar een pand aan de

Rogstraat dat eveneens volledig door Van Hout werd verbouwd. "Dat alles liep gewoon heel prettig", zegt Martijn. "Dan weet je wat je aan elkaar hebt."

Van 700 naar 1300 vierkante meter

De huidige verbouwing is echter van een heel andere orde. De supermarkt groeit van 700 naar 1300 vierkante meter. "Mooi dat we onze winkel in het hart van het dorp kunnen uitbreiden", zegt Martijn. De uitbreiding brengt nieuwe mogelijkheden



Martijn van den Berg (links) en Dirk-Jan van Hout.

met zich mee. De winkel wordt hoger, ruimer en moderner. Gangpaden worden breder en het assortiment krijgt meer ruimte. "We kunnen straks veel meer verse artikelen op de winkelvloer bereiden. Denk aan pizza's en maaltijdsalades. We krijgen ook een hoek waar dagelijks verse sushi wordt bereid."

Een bijzonder onderdeel van het nieuwe concept is de lunchroom. Die is ontstaan vanuit een beperking, maar werd uiteindelijk een kans. "Met aangrenzend de voormalige huisartspraktijk van dokter Bakker die plaats gaat maken voor de uitbreiding van de supermarkt", legt Martijn uit. "We mochten daar heel weinig aan veranderen en het pand moest in het zicht blijven." De oplossing werd gevonden in een glazen verbinding tussen oud en nieuw. "Daarin komt een lunchroom. Er is veel vraag naar een laagdrempelige plek voor een kop koffie met iets lekkers of een broodje."

Uitdaging

Voor Van Hout is dit project technisch en logistiek uitdagend. Directeur Dirk-Jan van Hout vertelt dat de grootste uitdaging zit in het feit dat de winkel grotendeels open blijft. "Voor ons is het een uitdaging om alles te bouwen terwijl de winkel intussen gewoon doordraait", zegt hij. "We zetten er als het ware een complete winkel overheen." De planning is strak, maar doordacht. "We hebben alles dusdanig gepland dat de supermarkt enkel in het najaar een kleine twee weken hoeft te sluiten voor de klanten." Die aanpak vraagt om precisie en overleg. "De complexiteit van de logistiek en het bouwkundige gedeelte in combinatie met het proces en de planning maakt het voor ons als bouwbedrijf leuk en uitdagend", zegt Dirk-Jan. "Daar ligt ook onze kracht." Martijn be-



aamt dat. "Onze klanten hebben geen last van de verbouwing. Alles wordt via de achterkant af- en aangevoerd."

Van Hout verzorgt voor PLUS Herpen de volledige bouwkundige schil, geeft Dirk-Jan aan. "We nemen de palen, fundering, staalconstructie en vloeren voor onze rekening." Boven de supermarkt worden bovendien vier eengezinswoningen gerealiseerd. "In goed overleg met de buurtbewoners is dit plan aan de achterzijde tot stand gekomen", vertelt Dirk-Jan. "Visueel wordt dit veel mooier dan wanneer het een platte doos zou worden. Nu komt er echt een klein woonwijkje."

Ook het ontwerpteam speelt een belangrijke rol. "Het stedenbouwkundig ontwerp is gemaakt door Kantoor Princen uit Ravenstein", vertelt Martijn. "De technische uitwerking wordt verzorgd door Mark van der Werf van Buro OTTO uit Lith." Het samenspel tussen opdrachtgever, ontwerpers en bouwer zorgt ervoor dat het project zowel functioneel als passend in het dorp wordt. De verbouwing levert straks een PLUS-winkel op volgens het allernieuwste concept. "Wij krijgen straks het nieuwste model PLUS-winkel, de versie 3.0", zegt

Martijn. "Daarvan is er pas één in Nederland." Dat concept combineert beleving, overzicht en gemak. Er komt een zelfscanplein, een uitgebreide versafdeling en meer koelingen. Alles wordt ruimer van opzet."

Binnen de familie Van den Berg is de taakverdeling helder. Martijn is vooral op de winkelvloer te vinden. "Claudia is de drijvende kracht achter de schermen", zegt hij. "Zij regelt het financiële deel en neemt het personeel voor haar rekening." Die rolverdeling blijkt een succes. "We vullen elkaar goed aan", zegt Martijn.

Heldere structuur

Voor Dirk-Jan van Hout is die heldere structuur herkenbaar. Ook bij Van Hout draait het om samenwerking en vertrouwen.

"Als de rollen duidelijk zijn en iedereen zijn verantwoordelijkheid pakt, loopt een project gewoon beter", zegt hij. Dat is precies wat bij de verbouwing in Herpen zichtbaar wordt.

Als alles volgens planning verloopt, is de vernieuwde PLUS in oktober 2026 klaar. Voor Martijn voelt dat moment nu al bijzonder. "Het is mooi om te zien hoe alles samenkomt", zegt hij. "Niet alleen een grotere winkel, maar echt een plek die past bij Herpen." Voor Van Hout is het opnieuw een project waarin vakmanschap, planning en samenwerking samenkomen. Een voorbeeld van hoe bouwen meer is dan stenen stapelen: het is samen iets neerzetten dat jarenlang onderdeel wordt van het dorp.





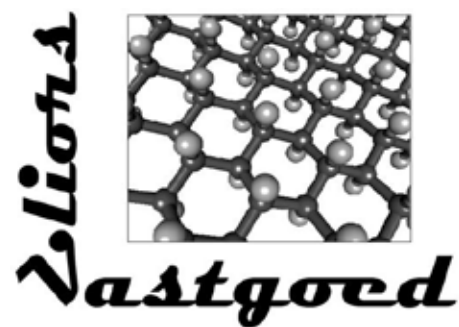
Ferry Brands (Kilolab ChemConnection)
van bouwen van moleculen

Organon/MSD (1973-2011)
 ChemConnection / Ardena (2012-2019)



v.l.n.r. Dirk-Jan van Hout / Mark van der Werf / Ferry Brands
naar bouwen van panden

Vliors Vastgoed B.V. (2021-2025)
Ferry Brands / Megen



BOOR- & ZAAGWERKZAAMHEDEN

Schaijk • +316 53324777



voor uw totale installatie

www.vanthiel-elektrotechniek.nl



Dirk-Jan en team,

**Van harte gefeliciteerd met
jullie 60-jarig jubileum!**

We willen jullie tevens bedanken voor het
vertrouwen en de fijne samenwerking
door de jaren heen.

Op naar nog vele succesvolle en veilige
kilometers en naar een mooie toekomst
voor jullie bedrijf.
Op naar de volgende mijlpaal!

Namens,

Autobedrijf Hendriks
Beers



AUTOBEDRIJF
HENDRIKS

Ruim aanbod Scherpe prijzen Ervaring sinds 1980

www.HendriksBeers.nl 0485-321502



**Al 60 jaar een stevige fundering
in de bouw.**

**Hartelijk gefeliciteerd met deze
bijzondere mijlpaal!**

Namens,
 Broeksteeg Dakbedekkingen BV.

Broeksteeg
 Dakbedekkingen

Schenken aan Natuurlijk Schaijk en Ronald McDonald Huis
Van Hout toont ook maatschappelijke betrokkenheid

SCHAIJK - Van Hout's Aannemingsmaatschappij bouwt niet alleen aan huizen en projecten. Ook maatschappelijke betrokkenheid is diep verankerd in het DNA van het Schaijks familiebedrijf. Voor Van Hout telt niet alleen het eindresultaat, maar ook de weg ernaartoe en de impact op mensen en omgeving.

Dat begint intern. Van Hout is een erkend leerbedrijf en biedt jongeren uit de regio de kans om



het vak in de praktijk te leren. Zo wordt niet alleen gebouwd aan projecten, maar ook aan de toekomst van nieuwe generaties vakmensen. Tegelijk kijkt het bedrijf nadrukkelijk naar buiten, naar de gemeenschap waarvan het zelf deel uitmaakt. Van Hout steunt al jaren uiteenlopende goede doelen, zowel landelijk als lokaal. Daarbij gaat het onder meer om bijdragen aan

het KWF en het Ronald McDonald Huis, maar ook om ondersteuning van initiatieven dichterbij huis, zoals Carnaval Loverz, Concordia, Natuurlijk Schaijk en het Docus de Das-avonturenpad. Die betrokkenheid gebeurt zonder veel ophef, maar met oprechte aandacht.

Onlangs onderstreepte Van Hout die maatschappelijke rol opnieuw met een schenking van 2.000 euro aan zowel de Commissie Stille Armoede van Natuurlijk Schaijk als het Ronald McDonald Huis Nijmegen. Directeur Dirk-Jan van Hout licht toe: "Iedereen kent wel iemand in zijn omgeving die het financieel niet gemakke-



lijk heeft. Vandaar deze schenking aan de Commissie Stille Armoede van Natuurlijk Schaijk. Daarnaast willen we hiermee ook een stukje lokale betrokkenheid tonen bij het dorp Schaijk. Ook het Ronald McDonald Huis is een goed doel waar wij ons nauw bij betrokken voelen en een warm hart toedragen."

Jubileumpuzzel

AFDEKMATERIAAL	NIEUWBOUW
BEDRIJFSBUS	OPPERMAN
BETON	PIONIEREN
BOORMACHINE	SCHAIJK
BOUWMATERIAAL	SCHROEFMACHINE
BOUWVAKKER	SOLIDE
CEESVANHOUT	SPECIEKUIP
FEEST	SPIJKER
GECERTIFICEERD	STEIGER
GELUIDISOLATIE	TEAM
GEREEDSCHAP	TIMMERMAN
HAMER	UTILITEIT
HEFTRUCK	VERBOUW
HELM	VILLA
HIJSKRAAN	VISITEKAARTJE
HOUTSKELETBOUW	VOORRAAD
INDUSTRIEPARK	WAPENING
JUBILEUM	WERKPLEZIER
KWALITEIT	WETKWALITEITSBORGING
METSelaar	WONING
NIETMACHINE	ZORGELOOS

Oplossing

[illegible]

W	V	I	L	L	A	D	R	E	E	C	I	F	I	T	R	E	C	E	G
A	E	E	J	T	R	A	A	K	E	T	I	S	I	V	A	T	D	T	J
P	J	T	R	N	A	M	R	E	M	M	I	T	I	F	I	A	I	U	H
E	R	U	K	B	R	E	D	I	L	O	S	N	D	E	A	E	B	O	S
N	E	P	C	W	O	E	B	I	E	L	D	E	T	R	T	I	U	C	E
I	I	I	U	U	A	U	K	M	H	U	K	I	R	I	L	T	H	V	A
N	Z	O	R	N	P	L	W	K	S	M	L	O	L	E	S	A	R	H	O
G	E	N	T	U	I	A	I	T	A	A	O	I	U	K	I	L	A	E	T
A	L	I	F	A	U	A	R	T	W	V	T	M	E	J	E	O	A	N	B
T	P	E	E	N	K	I	E	K	E	U	W	L	K	W	N	S	L	I	E
U	K	R	H	N	E	R	E	S	M	I	E	U	O	I	I	I	E	H	D
O	R	E	N	P	I	E	E	N	T	T	T	N	O	G	H	D	S	C	R
H	E	N	A	A	C	T	S	M	B	E	I	S	M	B	C	I	T	A	I
N	W	R	A	S	E	A	A	O	A	N	I	A	B	T	A	U	E	M	J
A	K	L	R	P	P	M	U	M	G	H	S	G	C	O	M	L	M	T	F
V	F	B	K	I	S	W	P	A	H	C	S	D	E	E	R	E	G	E	S
S	E	E	S	J	W	U	O	B	W	U	E	I	N	R	O	G	H	I	B
E	E	T	J	K	A	O	P	S	O	O	L	E	G	R	O	Z	I	N	U
E	S	O	I	E	P	B	O	P	P	E	R	M	A	N	B	I	J	N	S
C	T	N	H	R	S	C	H	R	O	E	F	M	A	C	H	I	N	E	G

